

Concessione n° 4/235



NAP 235/11

COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

O DI TRASFORMAZIONE

IV SETTORE SERVIZI TECNICI E GESTIONE DEL TERRITORIO-

URBANISTICA

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza assunta agli atti d'Ufficio al prot. n 38616 del 03/08/2011 (N.A.P. 235/11) , prodotta dal Sig.: **Milotta Gianfranco** nato in Alcamo, Provincia di Trapani, il **02/11/77 C.F. MLTGFR77S02A176M** ed ivi residente in Via G.Vicchiuzzo n° 12 nella qualità di Legale Rappresentante della Ditta “ Lavorfer s.r.l.” con sede a Castelvetrano nella Via Francesco Crispi n. 55 P.I. 01885150811; Visto il progetto redatto dall' Ing. Rosario Enzo Cottone avente ad oggetto:“ **Progetto di un edificio per attività produttiva da insediarsi all' interno del lotto n.4 dell' area per insediamenti produttivi** ”, sito in Alcamo, in **C/da Sasi** nell'area distinta in catasto al Fg. **35** particella n. **1408-896-894**, in zona **D2** nel P.R.G. vigente, confinante: a Nord con proprietà Coraci , ad Est con strada comunale, da Sud con terreno della stessa Ditta e ad Ovest con terreno della stessa Ditta; **Visto l'Atto di Compravendita** rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona il 20/06/2000, n° 9.633 di Rep., e registrato a Trapani il al n° ; **Visto l'Atto di Compravendita** rogato dal notaio Dott. Alberto Tranchida il 27/03/2012, n° 38041 di Rep., e

registrato a Trapani il 29/03/12 al n° 1993; Vista la dichiarazione di vincolo a parcheggio di mq. **965,00** ; Vista la proposta favorevole dell'Istruttore tecnico comunale, espressa in data 09/10/2012 con la seguente dicitura: **“Il progetto si ritiene conforme alla normativa vigente. Si richiama l’ osservanza agli obblighi di cui all’ art. 5 del vigente regolamento di assegnazione circa il vincolo di destinazione, di vendita, di locazione di aree e dell’ immobile, nonché a quelli di cui alla “ Convenzione per l’ esecuzione delle procedure espropriative e la successiva assegnazione in diritto di proprietà dei lotti relativi alle aree per insediamenti produttivi di C/da Sasi n.rep. 8993 del 07/05//2012. Si prende atto che i reflui di tipo civile del locale ufficio scaricheranno nella pubblica fognatura.”**; Visto il parere integrativo dell’ Istruttore Tecnico Comunale del 21/01/2013 con la seguente dicitura: **“ Si fa obbligo di indicare in C.E. la Delibera di Giunta n. 287 del 13/12/12 recante atto di indirizzo al IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio- Urbanistica “** Viste le ricevute di versamento, n.0076 del 26/10/12 di €. **262,00** quale spese di registrazione ;gli oneri concessori sono esenti; Visto il parere favorevole espresso dal responsabile dell'Igiene Pubblica dell'A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario n. 6, di Alcamo n. di prot. 690 del 20/06/12 fermo restando che la futura attività sia utilizzata in maniera compatibile con la tipologia descritta e che prima dell’ inizio dell’ attività per il seminterrato venga concessa la deroga all’ art. 65 del Decreto Lgs. 81/2008 ;Viste le Determine Dirigenziali n. 1341 del 31/05/2011 e n. 1637 del 11/07/2011; Vista la Delibera di Giunta n. 287 del 13/12/12 recante atto di indirizzo al

IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio-Urbanistica; Vista la Convenzione Urbanistica n. 9032 di rep del 05/10/2012 ; Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni; Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni; Visto il D.P.R. 380/2001;=====

RILASCIA

la concessione edilizia, per: “ **Progetto di un edificio per attività produttiva da insediarsi all’ interno del lotto n. 4 dell’ area per insediamenti produttivi** ”, con le prescrizioni di cui al parere A.S.P. n. 690 del 20/06/12 e si richiama l’ osservanza agli obblighi di cui all’ art. 5 del vigente regolamento di assegnazione circa il vincolo di destinazione, di vendita, di locazione di aree e dell’ immobile, nonché a quelli di cui alla “ **Convenzione per l’ esecuzione delle procedure espropriative e la successiva assegnazione in diritto di proprietà dei lotti relativi alle aree per insediamenti produttivi di C/da Sasi n.rep. 8993 del 07/05//2012** sito in Alcamo, **in C/da Sasi** nell'area distinta in catasto al Fg. **35** particella n. **1408-896-894**, in zona **D2** nel P.R.G. vigente,”, al Sig.: **Milotta Gianfranco** nato in Alcamo, Provincia di Trapani, il **02/11/77 C.F. MLTGFR77S02A176M** ed ivi residente in Via G. Vicchiuzzo n° 12 nella qualità di Legale Rappresentante della Ditta “ **Lavorfer s.r.l.**” con sede a Castelvetro nella Via Francesco Crispi n. 55 P.I. 01885150811 **proprietaria per l’ intero. Contestualmente richiamato il parere dell’ Istruttore Tecnico Comunale del 09/10/12 si prende atto che i refui di tipo civile del locale ufficio scaricheranno nella pubblica fognatura mentre per l’ attività artigianale la Ditta**

dovrà munirsi di Autorizzazione allo Scarico rilasciata dal Settore competente. =====

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9)

L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e/o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei

lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena nullità del presente atto; 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 22) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 23) La Ditta è

tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====

- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e
impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei
lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori
attestante l' avvenuta verifica della ulteriore documentazione di
cui alle lettere a)e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n.
81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con
allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

Dal 4° Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio- Urbanistica

Alcamo lì 21/01/2013

L'Istruttore Amministrativo
(Ciacio Vita)

Il Funzionario Delegato
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile

